

Dobeles novada pašvaldības Būvvalde
Plānošanas un arhitektūras uzdevums 8-7/ 50
Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība, Kaķenieku ciems,
Annenieku pagasts, Dobeles novads
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2013.gada 24.septembrī

SIA „Dobeles ūdens”
(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	Kad.Nr. 4642 001 0275; 0226; 0850; 0190
1.2.	Zemes gabala <u>īpašnieks</u> vai <u>lietotājs</u>	Dobeles novada pašvaldība, Reg. Nr. 90009115092; t.63722231 SIA “Dobeles ūdens”, reģ. Nr.45103000470, t. 63725500
1.3.	<u>Īpašuma tiesības</u> vai <u>lietošanas tiesības</u> apliecināošs dokuments	Zemesgrāmatas apliecība, nodalījuma nr. 1000 0000 7332; Nomas līgums nr. 9-7/ 314 un 9-7/ 318 27.10.2010.
1.4.	Zemes gabala platības	0,10 ha; 0,50 ha; 6,8 ha; 0,341 ha
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	Pēc ieceres
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	Esošās apbūves un ielu koridoru teritorijas
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram,	Savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, Dabas apstādījumu teritorijas
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Saskaņā ar zemes robežu plāniem
1.11.	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija)	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Rekonstrukcija un jaunbūve
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Skiču un Tehniskais projekts
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	
2.4.5.	autostāvvietu skaits	
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvtāvoša ēka, bloķēta ēka)	
2.5.2.	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līn.)	
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dz.)	
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Iebrauktuves esošās
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	Atbilstoši LBN prasībām
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Atbilstoši LBN prasībām
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	

2.7.2.	jumta veids un iesegums	
2.7.3.	logi un vitrīnas	
2.7.4.	durvis	
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Paredzēt apzaļumošanu
2.8.2.	nožogošana	
2.8.3.	apgaismošana	
2.8.4.	vertikālā plānošana	Atbilstoši zemes gabala reljefam
2.8.5.	brauktuvi un ietvju segums	Atjaunot esošo
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Jāslēdz līgums ar SIA "Komunālie pakalpojumi" Dobeļē, Spodrības ielā 2
2.8.7.	prasības atkritumu apsaimniekošanai	
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	
2.9.2.	iekštelpas	

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	Saņemt tehniskos noteikumus SIA Dobeles ūdens, Tirgus laukums 4, Dobeļe, t.63721096
3.2.	Ielas un ceļi	Saņemt tehniskos noteikumus AS Latvijas valsts ceļi, Dobeles nod., Brīvības iela 10b, Dobeļe, t.63721163
3.3.	Elektroapgāde	Saņemt tehniskos noteikumus AS "Latvenergo"
3.4.	Gāzes apgāde	Saņemt tehniskos noteikumus AS Latvijas Gāze, Jelgavas iec. Uzvaras iela 27c, Dobeļe
3.5.	Siltumapgāde	Saņemt tehniskos noteikumus SIA Dobeles Enerģija, E.Francmaņa iela 6, Dobeļe, t.63755437
3.6.	Elektroniskie sakari	Saņemt tehniskos noteikumus SIA Lattelekom, Dobeles nodaļa, Zaļā iela 12, Dobeļe, t. 63722866
3.7.	Citas komunikācijas	Saņemt noteikumus no šķērsojamo komunikāciju turētājiem

4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Saņemt tehniskos noteikumus Kazarmu ielā 17A, Jelgava
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Saskaņot ar pagasta pārvaldi
4.4.	Citas prasības	Saņemt tehniskos noteikumus VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	Ja nepieciešams, saskaņot būvvaldē
5.2.	Citas atļaujas	Saskaņot ar zemes gabalu īpašniekiem

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz: 2015.gada 23. septembrim

Galvenais arhitekts p.i.:

(J.Kukša)
(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona:

(A.Litvins)
(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Būvvaldes vadītājs:

(J. Kukša)
(amats, paraksts un tā atšifrējums)

Saskaņā ar Administratīva procesa likuma 76. un 79. pantu šo administratīvo aktu ir tiesības apstrīdēt Dobeles novada pašvaldības Būvvaldē viena mēneša laikā no spēkā stāšanās dienas.