Nolikuma C pielikums: Iepirkuma līguma projekts

LĪGUMS (*projekts)*

SIA „DOBELES ŪDENS”, reģ.Nr.45103000470, Noliktavas iela 5, Dobele, Dobeles novads, LV-3701, valdes locekļa Daiņa Miezīša personā, kas rīkojas pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses,

un

<Izpildītāja nosaukums>[[1]](#footnote-1), reģ.Nr.<reģistrācijas numurs>, <adrese>, <paraksta tiesīgās personas amats, vārds un uzvārds> personā[, kas rīkojas pamatojoties uz <atsauce uz dokumentu, kas apliecina paraksta tiesīgās personas tiesības parakstīt Līgumu>] (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses,

pamatojoties uz Pasūtītāja [rīkotā]/[rīkotās] <iepirkuma procedūras veids> „<Iepirkuma procedūras nosaukums>” (identifikācijas Nr.<identifikācijas numurs>; turpmāk - Iepirkums) rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1.Līgumā lietotie termini**

* 1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
  2. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Izpildītāja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, Būvprojektam un Līgumam, un kurš pārstāv Izpildītāju attiecībās ar Pasūtītāju.
  3. **Būvobjekts** – visi Tehniskajā specifikācijā minētie būvējamie objekti (būves) ar tiem piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
  4. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
  5. **Tāme** – Līgumam pievienotais Izpildītāja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Būvprojektam un Piedāvājumam.
  6. **Līgumcena** – kopēja cena par kādu tiks veikti Būvdarbi *(Būvdarbu kopējā cena).*
  7. **Līguma summa**  (*iepirkuma līguma summa*) būvdarbu kopējā **cena** ar pievienotās vērtības (PVN) nodokli.

1. **Līguma priekšmets**

Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas pienācīgā kārtā veikt **būvdarbus ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras objektu izbūvē projekta „Kanalizācijas tīklu paplašināšana Dobeles aglomerācijā, II kārta” ietvaros” (turpmāk - Būvobjekts)** atbilstoši Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām, Būvprojektam, Piedāvājumam, Laika grafikam un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk – Būvdarbi). Objekts jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā 12 (divpadsmit) kalendāro mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. *( faktiskais datums)*

1. **Būvdarbu veikšana**
   1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu veikšanu. Izpildītājs Būvdarbus pilnībā veic un nodod Būvobjektu Pasūtītājam līdz <datums>. Maksimālais izpildes termiņš – 12 (divpadsmit ) kalendārie mēneši no Būvdarbu līguma noslēgšanas datuma (t.sk. tehnoloģiskā procesa pārtraukums).
   2. Izpildītājs Būvdarbus veic Laika grafikā noteiktajos termiņos.
   3. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus līguma termiņā.

Izpildītājs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma pirms Būvdarbu uzsākšanas 3 (trīs) darba dienu laikā uzsāk un veic darbības būvatļaujas saņemšanai.

* 1. Pasūtītājs ne vēlāk kā **3 (trīs)** darbdienu laikā no līguma noslēgšanas dienas (ja Puses nav vienojušās par citu termiņu) nodod un Izpildītājs pārņem Būvdarbu veikšanas vietas Dobeles aglomerācijā - Dobeles pilsētā un Bērzes pagasta Miltiņu ciemā.
  2. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai.
  3. Izpildītājs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Būvprojektā.
  4. Izpildītājs Būvdarbos izmanto Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas.
  5. Izpildītājs Būvdarbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Izpildītājs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos objektā vismaz 5 (piecas) reizes nedēļā.
  6. Izpildītāja speciālistus, kurus tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuriem sniedzis informāciju Pasūtītājam un kuru kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
  7. Pasūtītājs nepiekrītapakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem: 1) apakšuzņēmējs neatbilst tām Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmējiem, 2) piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Iepirkumā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, 3) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma [42.panta](http://m.likumi.lv/doc.php?id=216076#p42) pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem.
  8. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēju, kuru veicamo darbu vērtība ir vismaz <20> procenti no Līguma cenas, bet uz kura iespējām Iepirkumā Izpildītājs nav balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, nomaiņai, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlākai iesaistīšanai Līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma [42.panta](http://m.likumi.lv/doc.php?id=216076#p42) pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi.
  9. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma [42.panta](http://m.likumi.lv/doc.php?id=216076#p42) trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas noteikumus. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma [42.panta](http://m.likumi.lv/doc.php?id=216076#p42) ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad Pasūtītājam ir iesniegts paziņojums par apakšuzņēmēja nomaiņu.
  10. Izpildītāja speciālistu var nomainīt, ja Izpildītāja piedāvātais speciālists atbilst tām Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām, kas attiecas uz attiecīgo speciālistu.
  11. Pasūtītājs lēmumu par piekrišanu apakšuzņēmēja vai speciālista nomaiņai vai apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē pieņem ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
  12. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto Būvdarbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt jebkādu papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.
  13. Izpildītājs nodrošina visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
  14. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs, Izpildītāju pārstāv atbildīgais Būvdarbu vadītājs. Sanāksmēs piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem. Sanāksmes tiek protokolētas.
  15. Izpildītājs reizi mēnesī līdz 5. datumam (ar būvuzrauga akceptu)iesniedz Pasūtītājam pārskatu un būvdarbu izpildes aktu (formas Nr.2)par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem (turpmāk – Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts). Pasūtītājs 5(piecu) darbdienu laikā no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu. Minimālā starpmaksājuma summa par izpildītiem darbiem mazāk kā 70 000,00 EUR ( mēnesī) , un ja darbu izpilde ir mazāka, tad apmaksa tiek veikta summējot divus laika periodus. Ja Būvdarbu veikšanas laikā Izpildītājam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
  16. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām, konstatē, ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz Būvdarbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
  17. Pirms Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā vai Būvdarbu pieņemšanas Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju(*ts.k.izpildshēmas).*
  18. Izpildītājs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma veic darbības atzinumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai.
  19. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācija komisija(būvvalde) konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā valsts komisijas konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būves pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.
  20. Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu.
  21. Izpildītājs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus.
  22. Akta parakstīšana par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.

**4.Līgumcena, līguma summa un norēķinu kārtība**

4.1. **Līgumcena** par būvdarbu pienācīgu izpildi, kas saskaņā ar Būvuzņēmēja iesniegto finanšu piedāvājumu tiek noteikta EUR <summa ar cipariem> (<summa ar vārdiem>) apmērā bez pievienotas vērtības nodokļa .

Pievienotās vērtības nodoklis ( turpmāk PVN) <procentu likme>% EUR <summa ar cipariem> (<summa ar vārdiem>).

Līguma summa ar PVN EUR <summa ar cipariem> (<summa ar vārdiem>)

*Atbilstoši „Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta nosacījumiem tik piemērota PVN nodokļa apgriezta maksāšana”.*

4.2. Līguma summa atbilst tāmei un tajā ietilpst visas ar Būvdarbiem un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.

4.3. Tāmē noteiktās vienību cenas netiek mainītas. Līguma kopējā summa tiek koriģēta atbilstoši Būvdarbiem piemērojamo nodokļu izmaiņām.

4.4.Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:

4.4.1.Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam tikai pēc Līguma izpildes garantijas saņemšanas;

4.4.2. avansa maksājums 20 % no līgumcenas, tas ir <summa ar cipariem> (<summa ar vārdiem>) - 10 (desmit) darbdienu laikā no atbilstoša avansa pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas;

4.4.3. ikmēneša maksājums par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem – 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Izpildītāja, Būvuzrauga un Pasūtītāja akceptētiem būvdarbu izpildes aktiem *(Formas Nr.2. )*par attiecīgo laika periodu.

4.4.4.Avansa summa tiek dzēsta proporcionāli Pasūtītāja pieņemto Būvdarbu vērtībai,

dzēšot 20 % (divdesmit) no ikmēneša maksājumiem.

4.4.5. Gala maksājumu Pasūtītājs veic 15(piecpadsmit) darbdienu laikā pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, kredītiestādes izsniegtas garantijas perioda garantijas *( ne mazākas kā 5 % apmērā no Līguma cenas* ) un atbilstoša maksājuma pieprasījuma*( rēķina)* saņemšanas no Izpildītāja.

**5. Līguma izpildes garantija**

5.1.14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju avansa maksājuma apmērā, bet ne mazāk kā 20 % apmērā no Līguma cenas (bez PVN).Līguma izpildes garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā[[2]](#footnote-2) (kā paraugu izmanto Līguma izpildes garantijas veidni *( Nolikuma C1- 6. pielikums)*

5.2. Izpildītājam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī vēl 15 (piecpadsmit) dienas pēc Būvobjekta nodošanas–pieņemšanas akta parakstīšanas.

5.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai saņemtu neatmaksāto vai nedzēsto avansu, ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību vai citas Pasūtītājam pamatojoties uz Līgumu pienākošās summas.

**6. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība**

6.1.Izpildītājs:

6.1.1.ir atbildīgs, lai, veicot Būvdarbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;

6.1.2. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;

6.1.3. līdz Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai uzņemas visus ar Būvobjektu, Būvdarbu, materiālu un iekārtu saistītos riskus;

6.1.4.ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;

6.1.5. nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanas objektā vismaz 5(piecas) reizes nedēļā, kā arī ārpus darba laikā un brīvdienās jā tās nepieciešams savlaicīgajai būvniecības procesa organizācijai;

6.1.6. nodrošinās pārstāvju, kā arī atbildīgā būvdarbu vadītāja piedalīšanos katrā būvsapulcē un citās ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs.

6.1.7. Veic būvobjektā savu darbību civiltiesisko apdrošināšanu par visu līguma „Būvdarbu veikšana projekta „Kanalizācijas tīklu paplašināšana Dobeles aglomerācijā, II kārta” summu, iesniedzot Pasūtītājam apdrošināšanas polises kopiju un vienlaicīgi uzrādot tās oriģinālu. Apdrošināšanas polisē jābūt norādei par šo līgumu. Šajā līguma punktā noteiktas darbības būvuzņēmējam ir jāveic ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc būvdarbu līguma noslēgšanas.

6.2. Pasūtītājs:

6.2.1.veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un atbilstoši projektam izpildītiem darbiem;

6.2.2.savlaicīgi veic Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus;

6.2.3. nozīmē Būvuzraugu;

6.2.4. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentāciju ;

6.2.5.nodrošina Izpildītājam, tā personālam un transportam, iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Līguma izpildei.

6.3.Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus, kā arī Būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

6.4.Puses nekavējoties informē viena otru par jebkādām grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.

**7 .** **Līgumsods**

7.1. Ja Izpildītāja nenodod Būvobjektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt un piemērot Izpildītājam līgumsodu, bet ne vairāk ka 10 % apmērā no Līguma summas .

7.2. Ja Izpildītājs savas darbības vai bezdarbības dēļ Pasūtītājam radījis zaudējumus, kā arī nodarījis kaitējumu, Pasūtītājs var prasīt un piemērot Izpildītājam zaudējuma atlīdzību 10 % apmērā no Līguma summas.

7.3.Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt un piemērot Pasūtītājam līgumsodu, bet ne vairāk ka 10 (desmit) % apmērā no attiecīgā Līguma 4.4. punktā noteikta maksājuma[[3]](#footnote-3).

7.4.Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.

7.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 11.2.1.-11.2.3.punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no Izpildītāja līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no Līguma summas.

**8.Garantija**

8.1. Izpildītājs garantē, ka Būvobjekts atbilst Būvprojektam un Tehnisko specifikāciju un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citu Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvus un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.

8.2.Būvobjekta garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši ) mēneši no Būvobjekta pieņemšanas.

8.3. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā izpildītājs iesniedz garantijas perioda garantiju(*kā paraugu izmanto Garantijas perioda garantijas veidni Nolikuma pielikums C1- 7) (*ne mazāk kā 5 % apmērā no līguma cenas. Garantijai jābūt bankas izsniegtai un Izpildītāja neatsaucamai par garantijas periodu 36 mēneši, kā garantijas summu saņēmēju norādot Pasūtītāju. Būvuzņēmējam garantija jāiesniedz ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas dienas.

8.4. Pēc garantijas perioda garantijas saņemšanas, Pasūtītājs atgriež Izpildītājam līguma izpildes garantiju.

8.5. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas būvobjektā pie pareizas ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā un uz kuriem ir attiecināmā līguma noteikta garantija.

8.6.Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit)dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.

**9. Nepārvarama vara**

9.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.

9.2.Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

**10. Līguma darbības termiņš**

10.1.Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei *(maksimāli iespējamais līguma izpildes termiņš 12(divpadsmit) kalendārie mēneši no līguma noslēgšanas dienas)*

**11. Līguma grozīšana un izbeigšana**

11.1.Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt abām Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pēc abu pušu parakstīšanas tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Puses vienojas tikai pamatojoties uz spēkā esošajiem likumdošanas normatīvajiem aktiem un līguma noteikumiem

11.1.1. Būtiski Līguma grozījumi (grozījumi, kas saistīti ar piedāvājuma nosacījumiem, kuri tika izvērtēti iepirkuma procedūrā, izmaiņām, kas varētu būt būtiski ietekmējušas iesniegtos piedāvājumus, tajā skaitā izmaiņas attiecībā uz darba apjoma, cenas palielinājumu, un samaksas kārtību), ja vien tādi nav paredzēti Līgumā, nav pieļaujami

11.1.2 Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kurus iepriekš nevarēja paredzēt un kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājs jānovērtē situāciju un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā ir jāveic attiecīgie grozījumi Līgumā.

11.2.Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līgumu, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:

11.2.1.ja Izpildītājs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbu izpildi;

11.2.2.neveic Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10(desmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;

11.2.3.neievēro Būvprojektu vai Tehnisko specifikāciju vai citu Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;

11.2.4.ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.

11.3. Izpildītājs 10(desmit) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam nedzēsto avansu saņemto summu, kā arī līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

11.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.

11.5.Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.

11.6.Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 7 (septiņām)dienām vai apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 7(septiņu) dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.

**12. Piemērojamās tiesības un** **Strīdu risināšanas kārtība**

12.1.Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā nenoregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.

12.2.Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

12.3.Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.

12.4.Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 7(septiņu)dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 14(četrpadsmit) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

**13. Citi noteikumi**

13.1. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām līguma darbības laikā nav pieļaujama.

13.2.Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.

13.3.Puse rakstiski informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.

13.4.Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.

13.5.Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.

13.6. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

1.pielikums: Iepirkuma nolikums [un <iepirkuma procedūras laikā sniegtā papildu informācija, ieinteresēto piegādātāju sanāksmes protokols, u.c. pielikumi>];

2.pielikums: Tehniskā specifikācija;

3.pielikums:3.1. Būvprojekts I un II sējums, IV sējums

3.2. Projekta ekspertīzes atzinums

3.3. Būvatļauja

4.pielikums: Piedāvājums;

5.pielikums: Laika grafiks;

6.pielikums: Līguma izpildes garantijas veidne.

7.pielikums: Garantijas perioda garantijas veidne.

**14. Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Izpildītājs:** |
| Pasūtītāja nosaukums un rekvizīti maksājumu veikšanai>  <paraksta tiesīgās personas amats, vārds un uzvārds> | Izpildītāja nosaukums un rekvizīti maksājumu veikšanai>  <paraksta tiesīgās personas amats, vārds un uzvārds> |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Parakstīšanas vieta un datums | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Parakstīšanas vieta un datums |

**C1 pielikums**

**Līguma izpildes garantijas veidnes paraugs (** *līguma 6.pielikums* ***)***

**LĪGUMA IZPILDES** **GARANTIJA**

**Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) izpildes garantija**

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies <5> dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Izpildītājs)

nav izpildījis no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums) izrietošās saistības, norādot ko Izpildītājs nav izpildījis,

saņemšanas dienas, <neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu>, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>[[4]](#footnote-4).

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas/apdrošināšanas sabiedrības, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka/apdrošināšanas sabiedrība.

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 (*„The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758*), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| <Bankas zīmoga nospiedums> |

**C1 pielikums**

**Līguma garantijas perioda garantijas veidnes paraugs** (līguma *7.pielikums* ***)***

**GARANTIJAS PERIODA GARANTIJA**

Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) garantijas perioda laika garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies <5> dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Uzņēmējs )

a) **nav novērsis defektus** , par kuriem viņš ir atbildīgs saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums)

b) šo Defektu apraksts

saņemšanas dienas, <neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu>, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz <summa cipariem> EUR (<summa vārdiem> euro), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā Garantijas laika garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis> <gads>.gada <datums>.<mēnesis>.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas , kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Šī garantija ir spēkā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus.

Garantijas darbības termiņa sākums no <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Beigas līdz <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Šai garantijai ir piemērojami Starptautiskās Tirdzniecības un rūpniecības kameras Vienotie noteikumi par pieprasījumu garantijām Nr.758 (*„The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758*), kā arī Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar šo garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

|  |
| --- |
| <Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds> |
| <Paraksttiesīgās personas paraksts> |
| <Bankas zīmoga nospiedums> |

1. Ja Izpildītājs ir personu apvienība, tad ir jānorāda visi personu apvienības dalībnieki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Banku, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākuši pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, sarakstu skatīt:

   <http://www.fktk.lv/lv/tirgus_dalibnieki/kreditiestades/pakalpojumu_sniedzeji_no_eez/pakalpojumu_sniegsanas_briviba>. [↑](#footnote-ref-2)
3. Atbilstoši grozījumiem Civillikumā no 01.01.2014. [↑](#footnote-ref-3)
4. <15> dienas pēc Būvobjekta nodošanas datuma. [↑](#footnote-ref-4)