

LATVIJAS REPUBLIKA

DOBELES NOVADA DOMEBrīvības iela 17, Dobeles novads, LV-3761
Tālr. 63707269, 63700137, 63720940, e-pasts dome@dobeles.lvAPSTIPRINĀTI
ar Dobeles novada domes
2019. gada 25. aprīļa lēmumu Nr.84/5
(protokols Nr.5)

2019. gada 25. aprīlī

Saistošie noteikumi Nr. 5

**Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai**Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu
likuma 6. panta sesto daļu**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Dobeles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. nekustamais īpašums – individuālā dzīvojamā ēka;
 - 2.2. pieslēgums – ārējo kanalizācijas vai ūdensvada tīklu un būvju kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas līdz pievienojuma vietai pakalpojumu lietotāja īpašumā vai valdījumā esošai kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmai;
 - 2.3. iesniedzējs - nekustamā īpašuma īpašnieks (fiziska persona) vai īpašnieka pilnvarota persona. Ja iesniegumu paraksta pilnvarotā persona, iesniegumam pievieno notariālu pilnvaru vai citu dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt iesniedzēju;
 - 2.4. pakalpojuma sniedzējs – persona (komersants vai iestāde), kas sniedz noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus Dobeles novada administratīvajā teritorijā;
 - 2.5. likumīgais apgādnieks – Latvijas Republikas Civillikuma 84., 179. un 188. pantā noteiktās personas;
 - 2.6. daudz bērnu ģimene - ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni. Par daudz bērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību.
3. Noteikumu mērķis ir veicināt nekustamo īpašumu, kuriem līdz zemesgabala robežai vai ielas sarkanajai līnijai ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas vai ūdensapgādes sistēmas atzari,

1. 2019. gada 25. aprīlī

pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

4. Līdzfinansējumu piešķir gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā.

II. Līdzfinansējuma apmērs

5. Līdzfinansējumu piešķir pieslēguma projektēšanas un būvniecības izmaksu (turpmāk – izmaksas) segšanai šādā apmērā :
 - 5.1. 75% apmērā no izmaksām, bet ne vairāk kā 1500.00 EUR, tai skaitā normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, ja nekustamā īpašuma:
 - 5.1.1. īpašnieks ir persona (ģimene) ar trūcīgas personas statusu;
 - 5.1.2. īpašnieks ir persona (ģimene) ar maznodrošinātas personas statusu;
 - 5.1.3. īpašniekam ir daudzbērnu ģimene;
 - 5.1.4. īpašnieks ir vecuma pensiju sasniegusi persona, kurai nav likumīgo apgādnieku;
 - 5.1.5. īpašnieks ir persona ar invaliditāti, kurai nav likumīgo apgādnieku;
 - 5.2. 30% apmērā no izmaksām, bet ne vairāk kā 600.00 EUR, tai skaitā normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, citām fiziskajām personām.
6. Līdzfinansējums netiek piešķirts juridiskajām personām.

III. Līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumi

7. Līdzfinansējums tiek piešķirts, ja ir izpildītas šādas prasības:
 - 7.1. nekustamais īpašums atrodas Dobeles novada administratīvajā teritorijā;
 - 7.2. nekustamais īpašums ir īpašnieka deklarētā dzīvesvieta;
 - 7.3. iesniedzēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā;
 - 7.4. nekustamā īpašuma sastāvā ir ekspluatācijā nodota individuālā dzīvojamā māja;
 - 7.5. līdz zemesgabala robežai vai ielas sarkanajai līnijai ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas sistēmas vai centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas atzari;
 - 7.6. iesniedzējam nav parādu pret Pašvaldību vai par parādsaistībām ir noslēgta vienošanās par to atmaksas kārtību.
8. Līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzējs Pašvaldībā iesniedz pieteikumu, kas sastāv no šādiem dokumentiem:
 - 8.1. iesniegums (1. pielikums);

- 8.2. noteikumu 5.1.5. apakšpunktā noteiktajai personu kategorijai - invaliditātes apliecības kopija;
- 8.3. būvniecības paskaidrojuma raksts vai Pakalpojuma sniedzēja apstiprinātas tehniskā shēma un provizorisko izmaksu tāme (2. pielikums).
9. Informāciju par noteikumu 5.1.1. - 5.1.4. apakšpunktā minēto personu atbilstību attiecīgo personu kategorijai, Pašvaldība iegūst patstāvīgi, sadarbojoties ar citām Pašvaldības un valsts pārvaldes iestādēm.
10. Pieteikumus par līdzfinansējumu saņemšanu izskata Dobeles novada Domes izveidota komisija (turpmāk – Komisija).
11. Komisijai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pieprasīt iesniedzējam papildu informāciju vai precizēt iesniegtos dokumentus.
12. Izvērtējot pieteikuma atbilstību noteikumu prasībām, Komisija pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu.
13. Komisijai pieņemot lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, Pašvaldība slēdz līgumu ar iesniedzēju par līdzfinansējuma saņemšanu (turpmāk – Līgums).

IV. Pieslēguma būvniecība un līdzfinansējuma saņemšana

14. Pieslēguma būvniecības darbi jāveic ne vēlāk kā divpadsmit mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Termiņu var pagarināt Līgumā noteiktajā kārtībā.
15. Pašvaldība izmaksā līdzfinansējumu, kad ir pabeigti pieslēguma būvniecības darbi un noslēgts līgums ar Pakalpojuma sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu.

V. Noslēguma jautājumi

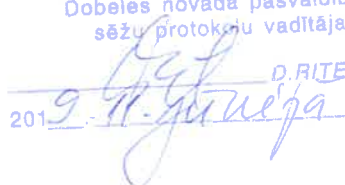
16. Komisijas lēmumu par atbalstu vai atteikumu līdzfinansējuma piešķiršanai var apstrīdēt Dobeles novada domē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
17. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Dobeles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā Dobeles novada ziņas.

Domes priekšsēdētājs



A. Spridzāns

KOPIJA PAREIZA
Dobeles novada pašvaldības
sēžu protokolu vadītāja


D. RITERFELTE
2019.11.29. Dobeļā

Iesniegums

1. Informācija par nekustamo īpašumu

Nekustamā īpašuma adrese	LV-_____
Nekustamā īpašuma kadastra Nr.	

2. Informācija par iesniedzēju

Iesniedzēja vārds, uzvārds	
Personas kods	
Deklarētā dzīvesvieta	LV-_____
Korespondences adrese	LV-_____
Kontakttālrunis, e-pasts	

3. Informācija par īpašnieka statusu (atzīmēt ar "Jā")

Daudzbērnu ģimene (3 un vairāk bērni)	Persona (ģimene) ar trūcīgas personas statusu	Persona (ģimene) ar maznodrošinātas personas statusu	
Vecuma pensiju saņiegusi persona, kurai nav likumīgo apgādnieku	Persona ar invaliditāti, kurai nav likumīgo apgādnieku	Cita fiziska persona.	

4. Informācija par pieslēguma veidu

Centralizētajai kanalizācijas sistēmai		Centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai	
--	--	--	--

5. Informācija par bankas kontu

Konta turētājs (vārds, uzvārds)																																				
Personas kods																																				
Bankas rekvizīti	Bankas nosaukums																																			
	Bankas kods	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>																																		
Bankas konta Nr.	<table border="1" style="display: inline-table; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>																																			

6. Cita informācija

Pievienotie dokumenti	Lapu skaits
1. Paskaidrojuma raksts vai tehniskā shēma	
2. Provizorisko izmaksu tāme	
3. Invaliditātes apliecības kopija	
4. (citi dokumenti, norāda iesniedzējs)	

Ar šo apliecinu, ka manis sniegtās ziņas ir patiesas, un es esmu iesniedzis/-gusi visu līguma noslēgšanai nepieciešamo dokumentu kopijas (pielikumā). Īpašnieka, pilnvarojumu vai citu izmaiņu gadījumā ziņošu Dobeles novada pašvaldībai vienas nedēļas laikā.

Informējam, ka personas datu apstrādes pārzinis ir Dobeles novada pašvaldība un SIA "DOBELES ŪDENS". Tiesiskais pamats personas datu apstrādei – datu apstrāde nepieciešama pārzinim likumā noteikto pienākumu veikšanai. Datu apstrāde ir vajadzīga līguma, kura līgumslēdzēja puse ir datu subjekts, izpildei, kontrolei vai pasākumu veikšanai pēc datu subjekta pieprasījuma pirms līguma noslēgšanas. Personas datu apstrādes mērķis ir Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana par nekustamā īpašuma pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas vai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Jūsu personas datus saņems Dobeles novada pašvaldības struktūrvienības, kas nodrošina Dobeles novada domes 2019. gada 25. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5 "Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai" izpildi. Personas datus glabās 10 gadus pēc līguma par Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai izpildēs. Jūsu personas datu aktualitāte var tikt pārbaudīta Iedzīvotāju reģistrā. Informējam, ka Jums ir tiesības pieprasīt no pārziņiem piekļuvi saviem personas datiem, labot tos vai dzēst, iebilst pret savu personas datu apstrādi. Papildus tam Jums ir tiesības vērsties Datu valsts inspekcijā ar sūdzību, ja uzskatāt, ka notiek nelikumīga Jūsu personas datu apstrāde.

Pieteikuma iesniedzējs

_____.____.20____.

(paraksts, atšifrējums)



Pasūtītājs:

Darbu veicējs:

Adrese:

Sagatavošanas datums:

Darbu tāme

Nr. p.k.	Izmaksu pozīcija	Mērvienība	Daudzums	Vienības cena PVN ieskaitot, EUR	Kopā, PVN ieskaitot, EUR
1	Topogrāfiskā uzņēmuma izstrāde	komplekts			
2	Projektēšanas izmaksas	komplekts			
3	Kanalizācijas izbūves darbi	komplekts			
4	Kanalizācijas caurule	m			
5	Kanalizācijas aka komplektā ar atbilstošu vāku	gb.			
6	Ūdensvada izbūves darbi	komplekts			
7	Ūdensvada caurule	m			
8	Komercuzskaites mēraparāta mezgls rūpnieciski izgatavotajā siltinātā akā	komplekts			
9	Izpilduzņēmuma izstrāde	komplekts			
				KOPĀ AR PVN, EUR:	

Piezīmes:

1. Tāmes pozīcijas, kuras neattiecas uz pieslēguma izbūvi, nav jānorāda;
2. Izmaksas saistītas ar esošās kanalizācijas bedres vai rezervuāra likvidēšanu ir jānorāda pozīcijā "Kanalizācijas izbūves darbi".

Darbu veicējs:

Pasūtītājs:

**Dobeles novada domes saistošo noteikumu Nr. 5
 "Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai
 centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai"
 paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā, pašvaldības līdzfinansējums sekmēs nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamats ir Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sestā daļa, kas nosaka pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Saistošie noteikumi nosaka Dobeles novada pašvaldības līdzfinansējuma nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmai apmēru, līdzfinansējuma apmēra noteikšanas kritērijus, tā saņemšanas nosacījumus un izmaksāšanas kārtību. Pašvaldības līdzfinansējums paredzēts fiziskām personām – dzīvojamo māju īpašniekiem, kuriem līdz zemesgabala robežai vai ielas sarkanajai līnijai ir izbūvēti centralizētās kanalizācijas sistēmas vai ūdensapgādes sistēmas atzari.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apjomā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, nekustamā īpašuma īpašniekam jāiesniedz Dobeles novada pašvaldībā pieteikums, kurš sastāv no iesnieguma (Saistošo noteikumu 1. pielikums), Saistošo noteikumu 5.1.5. apakšpunktā norādītā personu statusa apliecināša dokumenta kopijas, būvniecības paskaidrojuma raksta kopijas un provizoriskās izmaksu tāmes kopijas. Saņemtos pieteikumus izskatīs, kā arī lēmumu par atbalstu vai atteikumu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai pieņems ar Dobeles novada domes lēmumu izveidota komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Notikušas konsultācijas ar SIA „DOBELES ŪDENS”.

Domes priekšsēdētājs



A.Spridzāns

KOPIJA PAREIZA
 Dobeles novada pašvaldības
 sēžu protokolu vadītājs

6

[Handwritten signature]
 D. RITERFELTE
 2019. g. [Handwritten date] Dobelē

[Handwritten signature]