

**SIA DOBELES ŪDENS**  
**VRN 45103000470**



**SIA “DOBELES ŪDENS”**

**2021. GADA PĀRSKATS**

Par periodu no 01.01.2021. līdz 31.12.2021.

**DOBELĒ, 2021.**

## SATURS

	<b>Lpp.</b>
I. Vadības ziņojums	3-4
II. Finanšu pārskats, t.sk.:	5-25
1. Bilance	5
2. Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
3. Pielikums 2020.gada pārskatam	7-24
3.1. Vispārīgā informācija par sabiedrību	7
3.2. Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi	8-13
3.3. Bilances posteņu atšifrējums	13-20
3.4. Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atšifrējums	21-23
3.5. Pārējā informācija	24
Vadības paziņojums	25
Revidentu ziņojums	26

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### Darbības veids

SIA „DOBELES ŪDENS” ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kuras pamatdarbība ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, sadzīves notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Uzņēmums reģistrēts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar Nr. U10031. Atbilstoši Dobeles novada domes lēmumam, pakalpojuma sniedzēja darbības zona ir Dobeles novada teritorijas daļa, kurā uzņēmums savus pakalpojumus nodrošina Dobeles pilsētā un 10 pagastos. Papildus savai pamatdarbībai uzņēmums SIA „DOBELES ŪDENS” sniedz citus pakalpojumus – ārējo un iekšējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves darbus, lietus ūdens kanalizācijas apkalpošanas un remontdarbus, virszemes lietus notekgrāvju, meliorācijas sistēmu uzturēšanu, rekonstrukciju un izbūvi. Uzņēmums Dobeles novadā veic ugunsdzēsības hidrantu uzturēšanu un remontdarbus, Dobeles pilsētas publiskās infrastruktūras - strūklaku apkalpošanu, kā arī decentralizētās kanalizācijas reģistra izveidi un uzturēšanu.

### Uzņēmuma darbība pārskata gadā

Uzņēmuma neto apgrozījums 2021.gadā sastādīja 1 533 426 EUR. Salīdzinot ar 2020. gada apgrozījumu tas palielinājies par 0.3%. Pamatdarbības ūdenssaimniecības pakalpojumi ir pieauguši par 1.8%, būvniecības un projektēšanas pakalpojumi ir pieauguši par 14.8%, pārējie ieņēmumi samazinājās par 24.6% salīdzinoši ar 2020.gadu.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas ir pieaugušas par 12%, salīdzinot ar 2020.gada izmaksām. Tai skaitā pamatlīdzekļu nolietojums ir palielinājies par 10.2%, salīdzinot ar 2020.gada izmaksām. Pārdošanas izmaksas 2021.gadā par 2% samazinājušās, salīdzinot ar 2020.gadu, bet administrācijas izmaksas 2021. gadā palielinājušās par 8.5 tūkst. EUR, kas sastāda pieaugumu 4.4% apmērā. Tas skaidrojams ar personāla izmaksu pieaugumu.

Joprojām aktīvi veicam komunikāciju projektēšanas un izbūves darbus, kā arī optimāli noslogojam uzņēmumā esošās tehnikas vienības. Kopējais pārdotā ūdens apjoms palielinājies līdz 452 tūkst. m<sup>3</sup> gadā, pret 443 tūkst. m<sup>3</sup> 2020.gadā. Ūdens zudumi 2021.gadā sastādīja 14% , kas par 2% ir vairāk, nekā 2020. gadā. Apmaksātais sadzīves kanalizācijas novadīšanas apjoms 2021. gadā salīdzinoši ar 2020. gadu palielinājies par 7 tūkst. m<sup>3</sup> gadā un sastādīja 440 tūkst. m<sup>3</sup> pret 433 tūkst.m<sup>3</sup> 2020.gadā. Sniegto pakalpojumu apjoma palielinājums skaidrojams ar jaunu klientu piesaisti.

Debitoru parādu apjoms uz 2021.gada sākumu bija 230.5 tūkst. EUR, gada beigās 232.8 tūkst. EUR. Palielinājums par 1% skaidrojams ar klienta skaita pieaugumu uz gada beigām. 2021. gadā bezcerīgo debitoru parādi ir norakstīti 4233 EUR apmērā salīdzinot ar 5793 EUR 2020.gadā. Samazinājums sastādīja 26.9%.

Uzņēmuma darbību raksturojošie finanšu rādītāji, kuri apliecina uzņēmuma spēju noteiktos termiņos apmaksāt savas saistības un ir vispārpieņemto normatīvu līmenī, ir šādi:

- Kopējā rentabilitāte ( Tīrā peļņa / Neto apgrozījums \* 100%) -12,7%;
- Kopējās likviditātes koeficients (apgrozāmie līdzekļi / īstermiņa saistības) 0.9 (norma robežās 1 ÷ 2);
- Absolūtās likviditātes koeficients ( nauda / īstermiņa saistības) 0,3 (normatīvs =>0.3);
- Maksātpējas rādītājs (kopējās saistības / aktīvu vērtība) 0,5 (normatīvs 0....0.5).

Lai nodrošinātu normatīviem atbilstošu darbību un realizētu turpmāku attīstību, sakārtotu un strukturētu darbību, uzņēmums veicis ilgtermiņa ieguldījumus iegādājoties tehnoloģiskās iekārtas, transportlīdzekļus, saimniecībai nepieciešamos pamatlīdzekļus, datortehniku un biroja tehniku. Ir pabeigta kanalizācijas tīklu izbūve individuālo māju apbūves kvartālā KF līdzfinansēta projekta ietvaros. Papildus kanalizācijas tīklu izbūvei, realizējam arī ūdensvada tīklu izbūvi. Kopā jaunu pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu vērtība uz 2021.gada beigām sastādīja 65.9 tūkst. EUR.

Uzņēmums noslēdzis pārskata gadu ar zaudējumiem 194 846 EUR apmērā.

Pastāvīgo darbinieku skaits uzņēmumā būtiski nav mainījies. Aktīvi esam iesaistījušies jauniešu nodarbinātības veicināšanas programmā sadarbojoties ar Nodarbinātības valsts aģentūru. Papildus nodarbinām arodskolu audzēkņus noslēgtā līguma ietvaros ar Latvijas Darba Devēju Konfederāciju.

Ņemot vērā ārkārtas situāciju valstī, 2021. gadā iespēja piedalīties semināros un apmācībās bija tikai attālinātā formātā. Šādu iespēju uzņēmuma darbinieki aktīvi ir izmantojuši.

2021. gadā Dobeles novada pašvaldība veica naudas līdzekļu ieskaitījumus uzņēmuma pamatkapitāla palielināšanai 206 678 EUR vērtībā. Izmantojot ieguldījuma apjomu kā arī investējot uzņēmuma līdzekļus, SIA "Dobeles ūdens" veicis densapgādes tīklu izbūves Liepziedu un Gaismas ielas masīva savienojošo tīklu izbūvi būvprojekta 2. kārtas ietvaros Dobeles pilsētā. Papildus realizēta sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu izbūve Dobeles novadā, Auru pag. Rūpnieku rajonā un Dobelē, Ozolu ielā. Rekonstruēts maģistrālie ūdensapgādes tīkli Baznīcas ielā, Dobeles pilsētā, uzstādīts jauns ugunsdzēsības hidrants. Veiktā automatiskās vadības sistēmas uzstādīšana Jaunbērzes ciema ūdens sagatavošanas iekārtām.

### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, kura tiešā veidā ietekmē klientu pakalpojumu patēriņa izmaiņas, prognozēju, ka piegādātā ūdens un savākto notekūdeņu apjoms no esošajiem klientiem būtiski nepieaugs. Ņemti vērā 2019. un 2020. gada faktiskie rādītāji. Klientiem sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma palielinājums plānots uzņēmuma tīklu paplašināšanas ietvaros. Finanšu rādītāju izteiksmē prognozējam neto apgrozījuma saglabāšanos esošajā apmērā, Prognozējam, ka saistībā ar dažādu uzņēmumu attīstību Dobeles pilsētā, nedaudz palielināsies ūdens patēriņa apjoms, kas kompensēs mazo patēriņu privātajā sektorā.

Lai uzņēmums strādātu efektīvāk, plānojam palielināt pakalpojumu klāstu un uzlabot to kvalitāti. Uzņēmums turpinās veiksmīgi uzsākt darbu ar debitoru pārvaldību, debitoru un naudas plūsmas sistemātisku un efektīvu kontroli. Iepriekš minēto darbību efektīvai veikšanai esam ieviesuši mūsdienām atbilstošu rēķinu administrēšanas platformu Bill.me. Sadarbībā ar SIA "CSC Telecom" esam izveidojuši decentralizētās kanalizācijas reģistru. Sadarbībā ar SIA "AUTONAMS" nodrošinām mūsdienīgus autoparka vadības risinājumus. Sadarbībā ar SIA "Akorda", kas ir oficiālais Kamstrup ultraskaņas skaitītāju izplatītājs Latvijā, aktīvi turpinām uzstādīt attālināti nolasāmos ultraskaņas skaitītājus. Ar katra skaitītāja uzstādīšanu redzam skaidrus soļus kopējās sistēmas sakārtotībā.

Lai samazinātu nākamā perioda prognozētos zaudējumus, plānojam veikt finansiālos ieguldījumus tehnoloģiskajās iekārtās, saimniecības pamatlīdzekļos, esošās infrastruktūras rekonstrukcijā un paplašināšanā. Aktīvi esam pievērsušies energoefektīvu risinājumu ieviešanā galvenajos uzņēmuma ražošanas objektos. Esam pieteikušies atbalsta programā saules paneļu uzstādīšanai Dobeles pilsētas ūdens sagatavošanas iekārtās "Pīlēni" un notekūdeņu atīrīšanas ietaisēs "Krīgeri". Veiksim tehniskā projekta izstrādi un izsludināsim iepirkumu par projektu realizāciju. Paredzamais projekta realizācijas budžets 100 000 EUR (PVN nav ietverts).

Sakarā ar straujo tīklu attīstību, uzņēmumam ir lielas pamatlīdzekļu amortizācijas izmaksas. Līdz ar to, neskatoties, ka saimnieciskā peļņa ir pozitīva, pēc pamatlīdzekļu nolietojuma un nākamo periodu ieņēmumu aprēķiniem, uzņēmuma darbība arī turpmāk plānota ar zaudējumiem. Tādēļ rēķināties, ka zināmu laiku uzņēmumam būs ierobežota iespēja realizēt tīklu attīstības projektus par saviem līdzekļiem, tam nepieciešams pašvaldības ieguldījums pamatkapitāla palielināšanā. Ceram 2022. gadā uzsākt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu projektēšanas un izbūves darbus Miera ielā, Dobelē. Aktīvi turpināt iesaisti ESF līdzekļu apguvē.

2022. gadā SIA „DOBELES ŪDENS” aktīvi turpinās nodarbinātības politikas jautājumu risināšanu. Esam veikuši izmaiņas atalgojuma sistēmā ar mērķi paaugstināt darbinieku motivāciju un piesaistīt jaunus speciālistus. Sniegsim garantijas un atbalstu darbiniekiem traumu un veselības apdrošināšanas veidā. Svarīgs uzdevums ir turpināt celt esošo darbinieku kvalifikāciju un nodrošināt jaunu kvalificētu speciālistu ienākšanu uzņēmumā, tādā veidā realizējot prasmju apgūšanu arī uzņēmuma iekšienē.

### **Notikumi pēc pēdējās pārskata gada dienas**

Nav būtiski notikumi, kas mainītu 2021. gada pārskatā sniegto informāciju.

### **Pārskata gada zaudējumus paredz segt no pamatkapitāla pārējām rezervēm.**

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Dainis Miezītis

## I. Finanšu pārskats

### 1. Bilance uz 2021.gada 31.DECEMBRI

Nr.	Aktīvs	Piez. Nr.	31.12.2021	31.12.2020..
	<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I.</b>	<b>Nemateriālie ieguldījumi:</b>			
1.	Citi nemateriālie ieguldījumi.		304 962	287 323
	<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>	1.	<b>304 962</b>	<b>287 323</b>
<b>II</b>	<b>Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):</b>			
1.	Nekustamie īpašumi:		12 408 683	11 844 371
a).	zemesgabali, ēkas un inženierbūves,		12 408 683	11 844 371
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.		1 723 892	1 810 089
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		537 771	462 471
4.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.		65 942	346 769
5.	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	23 813
	<b>Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) kopā:</b>	2.	14 736 288	14 487 513
	<b>Ilgtermiņa ieguldījumi:</b>		<b>15 041 250</b>	<b>14 774 836</b>
	<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I.</b>	<b>Krājumi:</b>			
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	3.	107 418	100 218
	<b>Krājumi kopā:</b>		<b>107 418</b>	<b>100 218</b>
	<b>Debitori:</b>			
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi.	4.	232 810	230 532
2.	Avansā samaksātais par precēm	5.	840	4 652
3.	Nākamo periodu izmaksas.	6.	15 170	17 078
	<b>Debitori kopā:</b>		<b>248 820</b>	<b>252 262</b>
<b>III</b>	<b>Nauda.</b>	7.	170 211	374 659
	<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>526 449</b>	<b>727 139</b>
	<b>BILANCE:</b>		<b>15 567 699</b>	<b>15 501 975</b>
Nr.	Pasīvs	Piez. Nr.		
<b>I.</b>	<b>Pašu kapitāls:</b>			
1.	Daļu kapitāls (pamatkapitāls).	8.	7 437 525	5 889 230
2.	pārējās rezerves.	9.	555 750	1 897 367
3.	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi.	10.	-85 634	-68 916
4.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		-194 846	-16 717
	<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>7 712 795</b>	<b>7 700 964</b>
<b>II.</b>	<b>Kreditori:</b>			
	<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
1.	Aizņēmumi no kredītiestādēm.	11.	1 308 896	1 337 834
2.	Citi aizņēmumi.	13.	293 896	271 626
3.	Nākamo periodu ieņēmumi.	14.	5 666 503	5 657 786
	<b>Ilgtermiņa kreditori kopā:</b>		<b>7 269 295</b>	<b>7 267 246</b>
	<b>Īstermiņa kreditori</b>			
1.	Aizņēmumi no kredītiestādēm.	11a.	109 938	104 612
2.	Citi aizņēmumi.	13a.	84 356	74116
3.	No pircējiem saņemtie avansi.	15.	6 381	4 274
4.	Parādi piegādātājiem un darbuizņēmējiem.	16.	45 604	33 696
5.	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	17.	39 002	41 606
6.	Pārējie kreditori.	18.	31 520	26 901
7.	Nākamo periodu ieņēmumi.	14a.	213 365	205 450
8.	Uzkrātās saistības.	19.	55 443	43 110
	<b>Īstermiņa kreditori kopā:</b>		<b>585 609</b>	<b>533 765</b>
	<b>Kreditori kopā:</b>		<b>7 854 904</b>	<b>7 801 011</b>
	<b>BILANCE:</b>		<b>15 567 699</b>	<b>15 501 975</b>

**2. Peļņas vai zaudējumu aprēķins**  
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)  
**uz 2021. Gada 31.DECEMBRI**

Nr. p.k	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piezīmes numurs	31.12.2021	31.12.2020
1.	Neto apgrozījums	20.	1 533 426	1 528 917
	-no citiem darbības veidiem		1 533 426	1 528 917
	t.sk. no būvniecības		193 606	167 114
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas.	21.	1 759 786	1 571 576
3.	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-226 360</b>	<b>-42 659</b>
4.	Pārdošanas izmaksas.	22.	36 943	37 669
5.	Administrācijas izmaksas.	23.	203 503	194 970
6.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	24.	323 462	301 764
7.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	25.	36 855	30 140
8.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	26.	14 647	13 043
	b)% bankām.		<b>14 647</b>	<b>13 043</b>
9.	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>-194 846</b>	<b>-16 717</b>
11.	<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>-194 846</b>	<b>-16 717</b>
12.	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>-194 846</b>	<b>-16 717</b>

Valdes loceklis

Dainis Miezītis

### 3. Pielikums 2021.gada finanšu pārskatam

#### 3.1. Vispārīgā informācija par sabiedrību

1. Uzņēmuma pilns nosaukums	DOBELES ŪDENS
2. Uzņēmuma juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
3. Reģistrācijas Nr., vieta un datums	45103000470, Saldū,01.10.1991.
4. Nodokļa maksātāja numurs	LV45103000470
5. Adrese (juridiskā un faktiskā)	Noliktavas iela 5, Dobeles LV-3701
6. Tālrunis, fakss, e-pasts	63725502, dobelesudens@dobeles.lv
7. Pamatdarbības NACE2 kods un veids	36-ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde\ 37-notekūdeņu savākšana un attīrīšana
8. Valde (vārds, uzvārds)	Dainis Miezītis valdes loceklis
9. Grāmatveža vārds, uzvārds vai ārpakalpojumu uzņēmuma nosaukums	Gunta Frēliha Galvenā grāmatvede
10. Dalībnieku pilns vārds vai nosaukums, rezidences valsts, daļu skaits un īpatsvars %	Dobeles novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009115091, Brīvības iela 17, Dobeles, LV3701 100%. 7 437 525 daļas, vienas daļas vērtība 1 EUR
11. Bankas iestādes nosaukums, norēķinu konta numurs, valūtas veids	AS SEB banka LV75UNLA0006000508404 AS SWEDBANK LV35HABA0551023607829
12. Pārskata gads	01.01.2021. – 31.12.2021.
13. Iepriekšējais periods	01.01.2020. – 31.12.2020.
14. Revidenta vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, adrese	Zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA “DZ BIROJS”, reģ.Nr.40003541217 Licence Nr.108 Zvērinātā revidente-Anna Jesemčika, Sertifikāts Nr.125.
15. Gada pārskata plānotais apstiprināšanas datums	29.03.2022.
16. Vadības lēmums saskaņā ar pārskata gada finanšu rezultātu:	Dzēst zaudējumus no nākamo periodu peļņas.
17. Strādājošo vidējais skaits pa kategorijām	Valdes locekļi – 1 Pārējie darbinieki -45 .

### 3.2.1.3.2. Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

#### Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likuma "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, 22.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" prasībām.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēma vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas).

Grāmatvedības uzskaitē veikta ar datorprogrammas "HORIZON" palīdzību.

#### 3.2.2. Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);  
2) izmantotas tādas pašas grāmatvedības politikas un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.

3) finanšu pārskatā posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievēroti šādi nosacījumi:

a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūta peļņa,

b) ņemti vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskats ir parakstīts,

c) aprēķinātas un ņemtas vērā visi aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;

4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;

5) izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītas summas (sākuma atlikumi), kas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi);

7) bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;

8) izņemot peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" un "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas", citas jebkādas ieskaites starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem nav veiktas;

9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

#### 3.2.3. Pārskata periods

No 01.01.2021. līdz 31.12.2021.

Iepriekšējais periods

No 01.01.2020. līdz 31.12.2020.

#### 3.2.4. Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas valūtā - euro (EUR)



### 3.2.5. Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa ieguldījumi ir līdzekļi, kas paredzēti ilgstošai lietošanai (ilgāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām) vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

### 3.2.6. Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

**I. Nemateriālie ieguldījumi** — bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

a) tās iespējams nošķirt vai atdalīt no sabiedrības un pārdot, nodot, licencēt, iznomāt vai apmainīt (individuāli vai kopā ar citu saistību vai aktīvu) vai tās ir radušās no līguma vai citām tiesībām neatkarīgi no tā, vai šās tiesības ir nododamas vai nošķiramas no sabiedrības vai no citām tiesībām un pienākumiem,

b) tās sabiedrība paredz izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaida, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi.

Nemateriālo ieguldījumu inventarizācija veikta 14.01.2022.( stāvoklis uz 31.12.2021..)

Inventarizācijas rezultātā nav konstatēti nemateriālie ieguldījumi, kuriem jāveic vērtības samazināšanas procedūru Lietderīgas lietošanas laiks nebija mainīts .

**II. Pamatlīdzekļi** — kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

a) tās sabiedrība tur kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu, lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (sabiedrības pārvaldes vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, sabiedrības pamatdarbībai, būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai),

b) tās sabiedrība paredz izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaida, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi,

c) tās nav iegādātas un netiek turētas pārdošanai,

d) to lietderīgās lietošanas laiks ir ilgāks nekā viens parastās darbības cikls.

Pēc vadības novērtējuma pamatlīdzekļi tika atzīti sakot no 200 EUR.

Vērtības samazinājuma korekcijas — korekcijas, kuras veic, lai norādītu aktīvu vērtības samazinājumu bilances datumā, neatkarīgi no tā, vai šīs vērtības samazinājums ir vai nav galīgs. Ar vērtības samazinājuma korekcijām saprot arī pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu un nemateriālo ieguldījumu ikgadējo vērtības norakstīšanu.

Pamatlīdzekļu nolietojums tika aprēķināts pēc lineāras metodes. Pamatlīdzekļi bilancē ir atspoguļoti pēc atlikušās vērtības, atskaitot no iegādes vērtības nolietojumu (un vērtības samazinājumu, ja tādā ir). Saimnieciskas darbības vajadzībām sabiedrība lieto pamatlīdzekļus un nemateriālus ieguldījumus ar nulles atlikuma vērtību.

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

Pamatlīdzekļu kategorijas		Derīgas lietošanas laiks gados, amortizācijas norma
1.	Nekustamie īpašumi:	
a)	zemesgabali, ēkas un inženierbūves,	20 gadi – 5%
b)	ieguldījuma īpašumi.(ES projekti)	50 gadi – 2%
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	20 gadi -5%
2a	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces (ES projekti)	15 gadi – 6,67%
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.	5 gadi -20%
3a	Datortehnika	3 gadi – 33,33%

### Vērtības samazinājuma korekcijas

Ja ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par to bilances vērtību, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgais objekts vērtējams atbilstoši zemākajai vērtībai.

Vērtības samazinājuma korekcijas sastāv no ikgadējās nolietojuma un no aktīvu vērtības samazināšanas.

Pamatlīdzekļu uzskaites vērtība nekavējoties tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai vērtībai, ja tā uzskaites vērtība ir lielāka par aplēsto atgūstāmo vērtību.

Nolietojums tika aprēķināts no nākama mēneša 1.datuma .

Vērtības samazinājuma korekcijas iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā un atsevišķi paskaidrotas finanšu pārskata pielikumā

Pamatlīdzekļu inventarizācija veikta 14.01.2022. (pēc stāvokļa uz 31.12.2021.)

Inventarizācijas rezultātā nav konstatēti pamatlīdzekļi, kuriem notiek vērtības samazināšana vairāk, nekā no ikgadējas nolietojuma.

Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības, nolietojamās vērtības un lietderīgās lietošanas termiņi tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti. Pamatlīdzekļu lietderīgas lietošanas laiks taksācijas gadā nebija mainīts (ja bija mainīts – aprakstīt).

Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigta celtniecība nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā. Nepabeigtas celtniecības izmaksas bija inventarizētas kopā ar visiem pamatlīdzekļiem 14.01.2022.

Pamatlīdzekļu grupas, kas novērtētas pēc izmaksu metodes:

1.	Nekustamie īpašumi:
a)	zemesgabali, ēkas un inženierbūves,
b)	ieguldījuma īpašumi.
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.

### Dotācijas un finansiālais atbalsts

Pamatlīdzekļu iegādei vai izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

### 3.2.7. Krājumu novērtēšana

Krājumu izlietojums tika veikts pēc FIFO metodes. Ražotie krājumi uzskaitīti pēc pašizmaksas. Pārskata gadā jebkādu būtisko izmaiņu krājumu uzskaitē pieņemtajā grāmatvedības politikā nebija. Sabiedrība pieņēma lēmumu krājumu ražošanai vai izveidošanai saņemtos aizņēmumu procentus neiekļaut attiecīgo krājumu ražošanas pašizmaksā. Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā 14.01.2021.

### 3.2.8. Debitoru parādi un uzkrātie ieņēmumi

#### Debitoru parādi

Debitoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un tie ir saskaņoti ar attiecīgajiem debitoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos debitoru parādu atlikumus bilancē tika norādīts atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem. Debitoru parādi ir reāli. Sabiedrības politika sakarā ar debitoru parādu atzīšanu par šaubīgiem vai bezcerīgiem ir tāda:

- debitoru parādi, kuru maksāšanas termiņš ir kavēts, un uz bilances datumu tas ir 6 mēneši vai vairāk, debitors nav likvidēts, tam nav uzsākta bankrota procedūra un sabiedrības vadībai ir pierādījumi par to ka šis parāds būs samaksāts – tādi parādi tika atzīti par šaubīgiem un tiem izveidoti uzkrājumi 100% apmērā;
- tādi debitoru parādi, kas attiecas uz likvidētām sabiedrībām, tika atzīti par bezcerīgiem un norakstīti vai no uzkrājumiem, vai pa taisno izmaksās peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

- 2021.gadā šaubīgo debitoru parādu uzkrājums palielinājās sakarā ar kavēto parādu palielinājumu, šaubīgo parādu apmaksu, bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu. Visi debitoru parādi izveidojās pirms 31.12.2021.

### **3.2.9. Nākamo periodu izmaksas**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norādīti bilances postenī "Nākamo periodu izmaksas".

### **3.2.10. Rezerves**

Pārējās rezervēs uzskaitīti Dobeles novada pašvaldības naudas un mantiskie ieguldījumi pamatkapitālā.

### **3.2.11. Uzkrājumi**

**Sabiedrība uzkrājumus neveido.**

### **3.2.12. Kreditoru parādi**

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un tie ir saskaņoti ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumi bilancē tika norādīti atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

### **3.2.13. Finanšu un operatīva noma**

Nomas klasifikācija veikta nomas uzsākšanas datumā un par pamatu paņemta darījumu būtība, bet nevis tikai nomas līguma juridiskā forma. Nomas klasifikācija pamatojas uz iznomātā aktīva īpašuma tiesībām raksturīgo risku un atlīdzības sadalījumu starp iznomātāju un nomnieku. Riski ietver aktīva iespējamās dīkstāves vai tehnoloģiskās novecošanās radītus zaudējumus un iespēju, ka mainīto saimniecisko apstākļu ietekmes rezultātā samazināsies aktīva ražīgums vai lietošanas intensitāte.

#### **Finanšu noma**

Sabiedrībai ir Finanšu nomas līgumi, kas atbilst vismaz vienam no Ministru kabineta noteikumu Nr. 775 noteiktām klasifikācijas kritērijiem:

1. nomātā aktīva īpašuma tiesības tiks nodotas nomniekam līdz nomas termiņa beigām;
2. nomas termiņš ietver būtiski lielāko daļu no aktīva lietderīgās lietošanas laika pat tad, ja īpašuma tiesības netiek nodotas;
3. iznomātie aktīvi ir tik specifiski, ka tos, būtiski nepārveidojot, ir tiesīgs lietot tikai nomnieks.

Kopā 2021.gadā finanšu līzings maksājumi sastādīja EUR 86 859

Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas ne vēlāk par gadu EUR 84 356

Parādi, kas atmaksājumi ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām EUR 293 896

#### **Operatīva noma**

Sabiedrībai ir operatīva noma. Nomu klasificē par operatīvo nomu, ja tā nenodod nomniekam visus īpašuma tiesībām raksturīgos riskus un atlīdzības. Pēc operatīvas nomas līgumiem sabiedrība iznomā 7 tehnikas vienības. Sabiedrība veic nomātajā aktīvā ieguldījumus (rekonstrukciju, uzlabošanu vai atjaunošanu). Šādas izmaksas tika atzītas bilances postenī "Ilgtērmiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un norakstās ar nolietojumu nomas termiņa laikā.

Sabiedrība uzrāda minimālos nomas maksājumus, kas ir nomnieka maksājumi nomas termiņa laikā, kurus viņam ir pienākums maksāt, izņemot papildu nomas maksājumus, kā arī pakalpojumu izmaksas un nodokļus, kurus maksāt ir iznomātāja pienākums un kurus nomnieks atlīdzina iznomātājam. Kopā 2021.gadā operatīvā līzings maksājumi sastādīja EUR 24 143

Atlikušie nomas maksājumi:

No 2 līdz 5 gadiem – EUR 71 144 EUR

### **3.2.14. Nākamo periodu ieņēmumi**

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo pārskata gadu vai tālākiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi". Sabiedrība saņēma no ES Kohēzijas fonda un ERAF finansējumus un atzīst tos pakāpeniski 50 gadu laikā. Kā arī saņemti finansējumi maģistrālo tīklu izbūvei no APP Dārzkopības institūts un SIA "JELD-WEN LATVIJA", kuri arī atzīstami kā nākamo periodu ieņēmumi.

### 3.2.15. Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

### 3.2.16. Ieņēmumu atzīšanas principi un neto apgrozījums

Ieņēmumos iekļauti sabiedrības parastajā darbībā gūtie saimnieciskie labumi, kuri tā pati saņemti vai būs saņemti un kuru rezultātā palielinājās vai palielināsies sabiedrības pašu kapitāls bilancē, izņemot gadījumus, kad pašu kapitāls palielinājās sakarā ar akcionāru vai dalībnieku veiktajām iemaksām pamatkapitālā.

Par sabiedrības parasto darbību uzskata visas darbības, kuras sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kuras sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Neto apgrozījums". Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokli un citus nodokļus, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Ieņēmumus no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.

Postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" norāda dažādus citus ieņēmumus, kas nav norādīti postenī "Neto apgrozījums" vai citos attiecīgajos ieņēmumu posteņos un kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

### 3.2.17. Izdevumu atzīšanas principi

Lielāka daļa no izdevumiem uzrādīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā, daļa no izdevumiem bija kapitalizēta, jo tie bija saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādīti nākamo periodu izdevumos, jo attiecas uz nākamiem periodiem. Izdevumi uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizēti neatkarīgi no šo izdevumu apmaksas. Pārdošanas darījumos izdevumi ir saistīti ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izdevumi iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.

### 3.2.18. Grāmatvedības aplēse un tās maiņa

Sabiedrība izmanto grāmatvedības aplēses uzskaitē un gada pārskata sastādīšanai. Tie ir - pamatlīdzekļu nolietojums, uzkrājumi, kā aktīvu vērtības samazināšanai, tā arī izdevumu, kas saistīti ar pārskata gadu, atzīšanai, uzkrāto ieņēmumu atzīšanai.

2021..gada aplēšu maiņas nebija.

### 3.2.20. Neparastie darījumi

Pārskata gadā darījumu vai notikumu, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastajām darbībām un kuru bieža vai periodiska atkārtošana nav gaidāma, nebija. Par sabiedrības parastām darbībām tika uzskatītas visas darbības, kuras sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kuras sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

### 3.2.21. Informācija par būtiskiem notikumiem pēc bilances datuma, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

### 3.3. Bilances posteņu atšifrējums

#### Piezīme Nr.1. Nemateriālie ieguldījumi

	Citi nemateriālie ieguldījumi	Nemateriālie ieguldījumi kopā
<b>Iegādes vai pārvērtētā vērtība 01.01.2020.</b>	<b>528 470</b>	<b>528 470</b>
Iegādāts pārskata gadā	0	0
<b>Iegādes vai pārvērtētā vērtība 31.12.2020.</b>	<b>528 470</b>	<b>528 470</b>
<b>Nolietojums 2020. gads</b>		
<b>Uzkrātais nolietojums 01.01.2020.</b>	<b>199 791</b>	<b>199 791</b>
Aprēķināts pārskata gadā	41 356	41 356
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2020.</b>	<b>241 147</b>	<b>241 147</b>
<b>Bilances vērtība 01.01.2020.</b>	<b>328 679</b>	<b>328 679</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2020.</b>	<b>287 323</b>	<b>287 323</b>
<b>Iegādes vai pārvērtētā vērtība 01.01.2021.</b>	<b>528 470</b>	<b>528 470</b>
Iegādāts pārskata gadā	61 620	61 620
<b>Iegādes vai pārvērtētā vērtība 31.12.2021.</b>	<b>590 090</b>	<b>590 090</b>
<b>Nolietojums 2021.</b>		
<b>Uzkrātais nolietojums 01.01.2021.</b>	<b>241 147</b>	<b>241 147</b>
Aprēķināts pārskata gadā	40 033	40 033
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2021.</b>	<b>285 128</b>	<b>285 128</b>
<b>Bilances vērtība 01.01.2021.</b>	<b>287 323</b>	<b>287 323</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2021.</b>	<b>304 962</b>	<b>304 962</b>

## Piezīme Nr.2. Pamatlīdzekļi

### Pamatlīdzekļu kustības pārskats par 2020. gadu un 2021.gadu

	Nekustamie īpašumi: Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības izmaksas	Avansa maksājumi	Kopā
2020. gads.						
<b>Iegādes vai pārvērtētā vērtība 01.01.2020.</b>	<b>12 766 702</b>	<b>3 488 167</b>	<b>1 134 896</b>	<b>178 348</b>	<b>0</b>	<b>17 568 113</b>
Iegādāts pārskata gadā	1 601 178	0	0	447 277	23 813	2 072 268
t.sk.ņemts no novada pašvaldības	1 548 295	0	0	0	0	1 548 295
Nodots ekspluatācijā	109 415	123 003	46 438	-278 856	0	0
Rekonstruēts pārsk. g.	32 204	28 063	1 825	0	0	62 092
Izslēgts pārsk.gadā	-2 811	-21 744	-37 447	0	0	-62 002
<b>Iegādes vai pārvērtētā vērtība 31.12.2020.</b>	<b>14 506 688</b>	<b>3 617 489</b>	<b>1 145 712</b>	<b>346 769</b>	<b>23 813</b>	<b>19 640 471</b>
<b>Nolietojums 2020.g</b>						
<b>Uzkrātais nolietojums 01.01.2020.</b>	<b>2 363 132</b>	<b>1 665 738</b>	<b>647 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 676 416</b>
Aprēķināts pārskata g.	300 891	153 536	70 670	0	0	525 097
Izslēgts pārskata gadā	-1 706	-11 874	-34 975	0	0	-48 555
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2020.</b>	<b>2 662 317</b>	<b>1 807 400</b>	<b>683 241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 152 958</b>
<b>Bilances vērtība 01.01.2020.</b>	<b>10 403 570</b>	<b>1 822 429</b>	<b>487 350</b>	<b>178 348</b>	<b>0</b>	<b>12 891 697</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2020.</b>	<b>11 844 371</b>	<b>1 810 089</b>	<b>462 471</b>	<b>346 769</b>	<b>23 813</b>	<b>14 487 513</b>
2021.gads						
<b>Iegādes vai pārvērtētā vērtība 01.01.2021.</b>	<b>14 506 688</b>	<b>3 617 489</b>	<b>1 145 712</b>	<b>346 769</b>	<b>23 813</b>	<b>19 640 471</b>
Iegādāts pārskata gadā	52 369	15 587	193 360	682 625	3 127	947 068
Nodots ekspluatācijā	848 832	56 128	0	-966 579	-23 813	-85 432
Izslēgts pārskata gadā	-203	-2 604	-61 439	0	0	-64 246
<b>Iegādes vai pārvērtētā vērtība 31.12.2021.</b>	<b>15 407 686</b>	<b>3 686 600</b>	<b>1 277 633</b>	<b>62 815</b>	<b>3 127</b>	<b>20 437 861</b>
<b>Nolietojums 2021.gadā</b>						
<b>Uzkrātais nolietojums 01.01.2021.</b>	<b>2 662 317</b>	<b>1 807 400</b>	<b>683 241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 152 958</b>
Aprēķināts pārskata gadā	336 814	156 870	86 412	0	0	580 096
Izslēgts pārskata gadā	-128	-1 562	-29 791	0	0	-31 481
<b>Uzkrātais nolietojums 31.12.2021.</b>	<b>2 999 003</b>	<b>1 962 708</b>	<b>739 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 701 573</b>
<b>Bilances vērtība 01.01.2021.</b>	<b>11 844 371</b>	<b>1 810 089</b>	<b>462 471</b>	<b>346 769</b>	<b>23 813</b>	<b>14 487 513</b>
<b>Bilances vērtība 31.12.2021.</b>	<b>12 408 683</b>	<b>1 723 892</b>	<b>537 771</b>	<b>62 815</b>	<b>3 127</b>	<b>14 736 288</b>

Nekustamais īpašums, kas pieder sabiedrībai, sastāv no:

Nosaukums un adrese	Kadastra Nr.	Kadastrālā vērtība
Nekustamais īpašums Dobeles nov. Dobele, Noliktavas ielā 5	4601 003 1716	194 625 EUR
Nekustamais īpašums Dobeles nov. Krimūnu pag. PĪLĒNI	4672 001 0137	7 154 EUR
Nekustamais īpašums Dobeles nov. Bērzes pag. KRĪGERI	4652 005 0278	36 003 EUR
Nekustamais īpašums Dobeles nov. Dobele Stacijas ielā 5	4601 0047 807	991 EUR
Nekustamais īpašums Dobeles nov. Dobele Skolas iela 12	4601 012 0011	2389 EUR
Nekustamais īpašums Dobeles nov. Dobele Meža prospekts 47A	4601 0145 716	621 EUR
Nekustamais īpašums Dobeles nov. Krimūnu pag. "Artēziskā aka 1"	4672 001 0138	441 EUR
Nekustamais īpašums Dobeles nov. Krimūnu pag. "Artēziskā aka 2"	4672 001 0139	385 EUR

### Piezīme Nr.3. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

Izejvielas, pamatmateriālu un palīgmateriālu veidi	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Materiāli	78 010	74 099
Rezerves daļas	1 923	1 815
Inventārs	17 206	15 316
Degviela	3 093	2 032
Spectērpji	6 420	6 323
Saimniecības preces	766	633
<b>Kopā:</b>	<b>107 418</b>	<b>100 218</b>

### Piezīme Nr.4. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā, t.sk.:		
- Latvijas pircēju parādi, darījumi ar PVN 21 %	284 005	336 279
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(51 195)	(105 747)
<b>Kopā:</b>	<b>232 810</b>	<b>230 532</b>

<b>Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 01.01.2020.</b>	<b>105 692</b>
Uzkrājumu summas palielinājums par 2020.gada nedrošu debitoru parādu	225
Uzkrājumu summas samazinājums par 2020.gada norakstītie bezcerīgiem parādiem, kuriem bija iepriekš izveidoti uzkrājumi	-170
Uzkrājumu summas samazinājums 2020.gadā sakarā ar debitoru pārādu apmaksāšanu un uzkrājumu pārveidošanu par ienākumu	0
<b>Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 31.12.2020.</b>	<b>105 747</b>

<b>Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 01.01.2021.</b>	<b>105 747</b>
Uzkrājumu summas palielinājums par 2021.gada nedrošu debitoru parādu	4 233
Uzkrājumu summas samazinājums par 2021.gada norakstītie bezcerīgiem parādiem, kuriem bija iepriekš izveidoti uzkrājumi	-55 583
Uzkrājumu summas samazinājums 2020.gadā sakarā ar debitoru pārādu apmaksāšanu un uzkrājumu pārveidošanu par ienākumu	-3 202
<b>Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 31.12.2020.</b>	<b>51 195</b>

### Piezīme Nr.5. Citi debitori

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Avansā samaksāts par materiāliem	840	4 652
<b>Kopā:</b>	<b>840</b>	<b>4 652</b>

### Piezīme Nr.6. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2021., EUR	31.12.2020., EUR
Periodika	0	54
Automašīnu apdrošināšana	3 605	3 259
SEB operatīvais līzings 1.iemaksa	11 565	13 765
<b>Kopā:</b>	<b>15 170</b>	<b>17 078</b>

### 20

### Piezīme Nr.7. Nauda

	31.12.2021.		31.12.2020.
	Valūtā	EUR	EUR
Kase	EUR	0	321
Swedbank kontā	EUR	78 751	213 535
SEB bankas kontā	EUR	50 648	145 437
Pasta bankas kontā	EUR	221	124
Valsts kase kontā (projektam)	EUR	0	11 493
Valsts kase (aizdevumu saistību ieturēšanai)	EUR	186	
Bill ME nauda ceļā no iedzīvotājiem par pakalpojumiem	EUR	342	187
<i>Citadele bankas kontā</i>	<i>EUR</i>	<i>40 063</i>	<i>3 562</i>
<b>Kopā</b>		<b>170 211</b>	<b>374 659</b>

]

### Piezīme Nr.8. Daļu kapitāls (pamatkapitāls)

	Daļas	
	Daļu skaits	Nomināla vērtība
<b>Uz 31.12.2020 kopā kapitāla daļas</b>	<b>5 889 230</b>	<b>1</b>
<b>Palielinājums 2021.g.</b>	<b>1 548 295</b>	<b>1</b>
<b>Uz 31.12.2021. kopā kapitāla daļas</b>	<b>7 437 525</b>	<b>1</b>

### Piezīme Nr.9. Rezerves

	2021.	2020.
<b>Atlikums uz 31.12.2020.</b>	<b>1 897 367</b>	<b>39 072</b>
Pieaugums saskaņā ar Novada pašvaldības ieguldījumu	206 678	1 858 295
t.sk .naudas ieguldījums	206 678	310 000
mantiskais ieguldījums	0	1 548 295
Segti iepriekšējo gadu zaudējumi	0	0
Pārvērtēti mantiskie ieguldījumi	0	0
Pārreģistrēts pamatkapitāls	1 548 295	0
<b>Atlikums uz 31.12.2021.</b>	<b>555 750</b>	<b>1 897 367</b>

### Piezīme Nr.10. Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi

Saskaņā ar dalībnieku sapulces lēmumu iepriekšējo gadu zaudējumi -85 634 tiks segti no nākamo gadu peļņas.

### Piezīme Nr.11-11a. Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa un īstermiņa)

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām: no 2021.	<b>1 308 896</b>	<b>1 337 834</b>
<b>Kopā ilgtermiņa parādi:</b>	<b>1 308 896</b>	<b>1 337 834</b>
Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas ne vēlāk par gadu	<b>109 938</b>	<b>104 612</b>
<b>Kopā īstermiņa parāds:</b>	<b>109 938</b>	<b>104 612</b>
<b>Kopā aizņēmumi no kredītiestādēm:</b>	<b>1 418 834</b>	<b>1 442 446</b>



Šis dokuments ir SIA DOBELES ŪDENS 2021.GADA bilances neatdalāma sastāvdaļa  
Pārskata periods no 01.01.2021. līdz 31.12.2021.  
Mērvienība EUR

Līguma datums un Nr.	Kredīta mērķis	Kredīta summa EUR	Kredīta likme %	Atmaksāšanas termiņš	Atlikusī summa uz 31.12.2021	Ķīla
16.05.2017 2017003759 SEB banka	Angārs ar saimniecības ēkām	300 000 EUR	2,5 %	13.05.2022	142 876	Hipotēka Nekust. īpašums Noliktavas 5
28.09.2011 A1/1/11/564 LR valsts kase	Ūdenssaimn. attīstība Dobeles pag.Lejasstrazdu ciemā	86 270 EUR	1,951 %	20.08.2031	43 066	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
19.08.2013 A1/1/13/493 LR valsts kase	Ūdenssaimn. attīstība Dobelē	1 245 790 EUR	0,298 %	20.08.2043	577 085	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
27.12.2013 A1/1/13/1351 LR valsts kase	Ūdenssaimn. attīstība Dobeles novada Auru pagasta Gardenes ciemā	102 023 EUR	0,372 %	20.10.2033	41 290	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
27.12.2013 A1/1/13/1349 LR valsts kase	Ūdenssaimn. attīstība Dobeles nov.Jaunbērzes ciemā	109 412 EUR	0,372 %	20.10.2033	43 581	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
27.12.2013 A1/1/13/1347	Ūdenssaimn. attīstība Dobeles nov.Krimūnu ciemā	93 968 EUR	0,372 %	20.10.2033	38 103	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
21.05.2015 A1/1/15/233	Ūdenssaimn. attīstība Dobeles novada Anneieku pag..Kaķenieku ciemā	109 684 EUR	0,075 %	20.12.2034	30 918	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
21.05.2015 A1/1/15/235	Ūdenssaimn. attīstība Dobeles novada Penkules ciemā	67 874 EUR	0,075 %	20.12.2034	19 489	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
06.10.2017 A1/1/17/749	KF projekts Kanalizāc. Tīklu paplaš. Dobeles aglomerāc.II kārtā	321 436 EUR	0 %	20.09.2047	282 426	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
15.09.2020 A1/1/20/654	KF projekts Kanalizāc. Tīklu paplaš. Dobeles aglomerāc.II kārtā	200 000 EUR	1,230	20.03.2050	200 000	Galvojums Dobeles novada pašvaldība
					<b>1 418 834</b>	

2021.gadā aprēķinātie procenti – EUR 6209 Tie iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā (piezīme Nr.26.)

**iezīme Nr.13- 13a. Citi aizņēmumi (ilgtermiņa un īstermiņa)**

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Parādi, kas atmaksājami ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām	293 896	<b>271 626</b>
Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas ne vēlāk par gadu	<b>84 356</b>	<b>74 116</b>
<b>Kopā citi aizņēmumi:</b>	<b>378 252</b>	<b>345 742</b>

**FINANŠU LĪZINGI**

Līguma datums un Nr., kreditors	Finanšu līzings-mērķis	Līzings summa (valūta vai EUR)	Kredīta likme, %	Atmaksāšanas termiņš	Atlikusī summa uz 31.12.2021..	Ķīla
18.01.2016 LF16017. SIA SEB līzings	Kravas auto Iveco Trakker PA-6 KH-9625	172 970 EUR	2,00%	25.04.2026	67 366	Iveco Trakker PA-6
16.06.2017 Q065405 SIA SEB līzings	MAN TGS 35.400 KT-3657	108 900 EUR	1,95 %	25.06.2024	29 459	MAN TGS 35.400
17.03.2017 201614942 Luminor līzings	Bobcat E32	32 000 EUR	1,25 %	01.04.2022	1 447	Bobcat E32
28.12.2017 Q124601	a/m IVECO Daily 35C18V LB-9784	37 630 EUR	1,95 %	25.12.2024	13 407	Iveco Daily 35C18V
04.04.2018 R040622	MAN TGL 8.190 4X2 BB LM-2867	99 000 EUR	1,95 %	25.06.2025	48 193	MAN TGL 8.190
06.01.2021 T095923	MAN TGM 15.250	119 064 EUR	2.25 %	27.12.2027	82 551	MAN TGM 15.250
04.07.2019 S077043	Riteņu ekskav. Hyndai HW140 T9687LS	156 817 EUR	2,00%	27.07.2026	94 753	Hyndai HW140
29.04.2021 U045640	Traktors New Holland TD 5.95	49 247 EUR	1.9 %	25.05.2028	<b>40 861</b>	Traktors New Holland TD 5.95
01.07.2021	Samsung Galaxy A52	272 EUR	0%	01.07.2023	<b>215</b>	Samsung Galaxy A52
					<b>378 252</b>	

2021.gadā aprēķināti %- 8438 EUR .Tie iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā (piezīme Nr 26)

**Piezīme Nr.14-14a. Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa un īstermiņa)**

	<b>31.12.2021., EUR</b>	<b>31.12.2020., EUR</b>
Atlikums uz 01.01.2021.	5 657 786	5 788 216
Pārskata gada izmaiņas:		
- palielinājums	222 082	75 020
- samazinājums	213 365	205 450
<b>Atlikums uz 31.12.2021.</b>	<b>5 666 503</b>	<b>5 657 786</b>

	<b>31.12.2021.</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nākamo periodu ieņēmumi, kas norakstāmi ieņēmumos ilgāk kā piecos gados pēc pārskata gada beigām	5 666 503	5 657 786
<b>Kopā ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi:</b>	<b>5 666 503</b>	<b>5 657 786</b>
Nākamo periodu ieņēmumi, kas norakstāmi ieņēmumos ne vēlāk par gadu	213 365	205 450
<b>Kopā īstermiņa nākamo periodu ieņēmumi:</b>	<b>213 365</b>	<b>205 450</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā:</b>	<b>5 879 868</b>	<b>5 863 236</b>

**Piezīme Nr. 15. No pircējiem saņemtie avansi**

	<b>31.12.2021, EUR</b>	<b>31.12.2020, EUR</b>
Parādi Latvijas piegādātājiem (darījumi ar PVN standartlikmi)	6 381	4 274
<b>Kopā</b>	<b>6 381</b>	<b>4 274</b>

**Piezīme Nr.16. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem (ilgtermiņa un īstermiņa)**

	<b>31.12.2021. EUR</b>	<b>31.12.2020., EUR</b>
Parādi Latvijas piegādātājiem (darījumi ar PVN standartlikmi)	45 604	33 696
<b>Kopā</b>	<b>45 604</b>	<b>33 696</b>

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020.</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem i, kuru maksāšanas termiņš iestājas ne vēlāk par gadu	45 604	33 696
<b>Kopā īstermiņa parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem:</b>	<b>45 604</b>	<b>33 696</b>
<b>Kopā parādi</b>	<b>45 604</b>	<b>33 696</b>

**Piezīme Nr.17. Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (īstermiņa)**

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2020.		Aprēķināts taksācijas periodā	Samaksāts taksācijas periodā	Atlikums uz 31.12.2021.	
	Pārmaksa	Parāds			Pārmaksa	Parāds
PVN		13 503	298 600	305 000		7 104
IIN		7 084	89 963	88 674		8 372
VSAO		15 567	197 647	195 387		17 827
Riska nodeva		17	204	204		17
Dabas resursu nodoklis		5 435	24 461	24 214		5 682
<b>Kopā</b>		<b>41 606</b>	<b>610 875</b>	<b>613 479</b>		<b>39 002</b>

**Piezīme Nr.18. Pārējie kreditori (ilgtermiņa un īstermiņa)**

	31.12.2021.	31.12.2020.
	EUR	EUR
Parādi, kuru maksāšanas termiņš iestājas ne vēlāk par gadu	31 520	26 901
<b>Kopā īstermiņa pārējie kreditori:</b>	<b>31 520</b>	<b>26 901</b>
<b>Kopā parādi</b>	<b>31 520</b>	<b>26 901</b>
t.sk	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	31 520	26 295
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	31 520	606
<b>Kopā parādi</b>	<b>31 520</b>	<b>26 901</b>

**Piezīme Nr.19. Uzkrātās saistības (īstermiņa)**

	31.12.2021, EUR	31.12.2020, EUR
Pakalpojumi	24 635	22 354
Uzkrājumi atvaļinājumiem	30 808	19 595
Projekta izstrāde	0	361
Gada pārskata pārbaude	0	800
<b>Kopā uzkrātās saistības</b>	<b>55 443</b>	<b>43 110</b>

**Paskaidrojums, ja kādas saistības attiecas uz vairākiem bilances shēmas posteņiem**

Saistības, kas attiecas uz vairākiem bilances shēmas posteņiem Ir šādas:

Saistību apraksts	Saistību kopsumma	Saistību īstermiņa daļa		Saistību ilgtermiņa daļa	
		Bilances piezīmes Nr.	Summa	Bilances piezīmes Nr.	Summa
Aizņēmums no kredītiestādēm		11a	109 938	11	1 308 896
Citi aizņēmumi (finanšu līzings)		13a	84 356	13	293 896
Nākamo periodu ieņēmumi		14a	213 365	14	5 666 503

### 3.4. Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atšifrējums

#### Piezīme Nr.20. Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	2021. EUR	2020. EUR
Neto apgrozījums no ūdens piegādes pakalpojumiem	487 955	478 095
Neto apgrozījums no sniegtajiem kanalizācijas pakalpojumiem	726 197	714 760
Neto apgrozījums no būvniecības un projektēšanas	193 606	167 114
Pārējie ieņēmumi	125 668	168 948
<b>Kopā</b>	<b>1 533 426</b>	<b>1 528 917</b>

#### Ieņēmumi gūti Latvijas Republikas teritorijā

#### Piezīme Nr.21. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2021, EUR	2020, EUR
Darbinieku darba algas	433 164	353 011
Darbinieku sociālais nodoklis	101 249	84 427
Uzņēmējdarbības riska nodeva	204	204
Materiālu izmaksas	174 891	135 083
Inventāra izmaksas	2 715	3 013
Rezerves daļu izmaksas	8 057	6 335
Degvielas izmaksas	42 168	31 580
Spectērpi	12 752	14 269
Elektroenerģija	157 267	153 896
Dabas resursu nodoklis	24 461	23 151
Pamatlīdzekļu nolietojums	624 077	566 452
Bezcerīgo parādu norakstīšana	4 233	5 793
Zemes noma	1 525	1 499
Ēku apdrošināšana	687	555
Valsts nodevas	859	619
Elektroapkope	7 500	7 500
Citu organizāciju pakalpojumi	100 357	125 221
Autotransporta ekspluatācijas izmaksas	63 620	58 968
<b>Kopā</b>	<b>1 759 786</b>	<b>1 571 576</b>

#### Piezīme Nr. 22. Pārdošanas izmaksas

	2021, EUR	2020, EUR
Komunālie pakalpojumi	2 774	2 113
AVS tehniskā apkope	7 837	7 696
Reklāma	1 634	6 742
Kursi, apmācība	390	1 331
Civiltiesiskā apdrošināšana	369	365
CTV inspekcija	1 500	400
Biedru nauda	2 028	2 028
Tehniskās dokumentācijas izstrāde	1 720	3 282
Apkures izmaksas	5 240	3 427
Ūdens Analīzes	9 594	7 767
Sabiedrisko pakalpojumu regulators	2 281	2 167
Darba drošība	1 576	351
<b>Kopā</b>	<b>36 943</b>	<b>37 669</b>

### Piezīme Nr. 23. Administrācijas izmaksas

	2021., EUR	2020., EUR
Administrācijas darba alga	141 896	132 298
Administrācijas sociālais nodoklis	33 463	31 419
Kancelejas preces	2 109	1 868
Saimniecības preces	2 767	2 635
Sakaru izdevumi	2 571	2 674
Biroja un administratīvās izmaksas	1 299	3 520
Tipogrāfijas pakalpojumi	0	535
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 050	1 700
Bankas pakalpojumi	8 556	8 970
Apsardzes pakalpojumi	2 146	2 411
Pasta pakalpojumi	1 005	1 374
Informācijas sistēmu uzturēšana	5 035	2 200
Komandējumi	0	2 666
Zemes nodoklis	606	700
<b>Kopā</b>	<b>203 503</b>	<b>194 970</b>

### Piezīme Nr. 24. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021.EUR	2020.EUR
Šaubīgo debitoru parādi	3 203	169
Pamatlīdzekļu pārdošana NETO vērt.	22 269	15 751
Nākamo periodu ieņēmumi ES projekti	208 748	204 344
Dotācijas no Dobeles novada pašvaldības	89 242	80 000
Ieņēmumi no iepriekšējā gada nodokļu pārmaksas	0	1 500
<b>Kopā</b>	<b>323 462</b>	<b>301 764</b>

### Piezīme Nr.25. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021. EUR	2020. EUR
Darbinieku veselības apdrošināšana	8 191	8 663
Reprezentācijas izdevumi	2 072	213
Nekustama īpašuma nodoklis	3 227	3 290
Samaksātās kavējuma naudas	204	385
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	1 006	2 529
Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības norakst.	20 955	13 448
Uzņēmuma darbinieku saliedēšanas pasākumi	1 200	1 612
<b>Kopā:</b>	<b>36 855</b>	<b>30 140</b>

## Piezīme Nr.26. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:

Apraksts	2021, EUR	2020, EUR
Procentu maksājumi bankām	6 209	5 352
Finanšu līzings %	8 438	7 691
<b>Kopā</b>	<b>14 647</b>	<b>13 043</b>

## 3.5. Pārējā informācija

### 3.5.1. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits un personāla izmaksas

	2021.	2020.
Vidējais nodarbināto personu skaits	46	46
<b>Vadības atalgojums:</b>		
Atlīdzība par darbu	35 366	31 368
<b>Personāla izmaksas:</b>		
Atlīdzība par darbu	539 694	453 941
VSAOI	134 712	115 846
Riska nodeva	204	204
Uzņēmuma izdevumi darbinieku veselības apdrošināšanai	8 191	8 663
Pabalsti	0	0
<b>Atlīdzība par darbu kopā, t.sk.:</b>	<b>575 060</b>	<b>485 309</b>
- postenī "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas"	433 164	353 011
- postenī "Administrācijas izmaksas"	141 896	132 298

Sabiedrība galvojumus vai garantijas neizsniedza.

### Ķīlas un saistības.

1. Aizņēmuma nodrošinājums - ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.2017003759/H-1 no 16.05.2017.- iekļāts nekustamais īpašums Noliktavas iela 5, Dobeles. Kopējā ar ķīlu nodrošinātā summa 450 000 EUR.
2. Saistības saskaņā ar LR Valsts kases līgumu Nr.A1/1/11/564 no 28.09.2011 neuzņemties aktīvu apgrūtināšanu ar parādiem par trešo personu saistībām par summu, kas kopā pārsniedz 10 % no sabiedrības pašu kapitāla.

Bez tam ir spēkā noslēgtie ilgtermiņa zemes nomas līgumi ar Dobeles novada pašvaldību, kur sabiedrībai ir vispārēji nomnieka pienākumi.

## Operatīvie nomas maksājumi

1.SIA SEB līzings, nomas līgums Nr.Q122977, a/m DACIUA DOKKER VAN līguma termiņš 25.01.2023.

Nr. LC 5299

2.SIA SEB līzings, nomas līgums Nr. R104554, a/m CITROEN BERLINGO, līguma termiņš 25.10.2023. Nr. LO 3472

3.SIA SEB līzings, nomas līgums Nr. R108687, a/m CITROEN BERLINGO, līguma termiņš 25.10.2023. Nr. LO 3473

4.A/S Swedbank līzings, nomas līgums Nr. 234648, a/m MITSUBISHI L200, līguma termiņš 15.04.2024. Nr.MC-5235

5.A/S SEB līzings, nomas līgums Nr. T034188, a/m MAN TG 5.180, līguma termiņš 25.04.2025.. Nr. ML 5543.

6. A/S Swedbank līzings, nomas līgums Nr. 250268, a/m CITROEN JUMPY, līguma termiņš 15.02.2025., Nr. MK 8908.

7.A/S Swedbank līzings, nomas līgums Nr.251884, a/m SKODA OCTAVIA, līguma termiņš 15.06.2025. MM 3503

8.A/S Swedbank līzings, nomas līgums Nr.252231, a/m ŠKODA OCTAVIA, līguma termiņš 15.06.2025. MM 8644

9.A/S SEB līzings, nomas līgums Nr. U024100, a/m CITROEN BERLINGO VAN, līguma termiņš 27.04.2026. MU 7264

Operatīvie nomas maksājumi deviņām automašīnām 2021.gadā sastādīja ik mēnesi 2 298 EUR. Kopā operatīvā līzīga maksājumi 2021. Gadā sastādīja 27 574 EUR.

## Darījumi ar saistītām pusēm.

Par saistītām pusēm tiek uzskatīts uzņēmuma īpašnieks – Dobeles novada Dome , valdes loceklis, viņa tuvi ģimenes locekļi.

Dobeles novada Domes uzdevumā sniegti pakalpojumi -89 242 EUR piešķirtās dotācijas tika izlietas publiskās infrastruktūras 24 699 EUR un pašvaldības valdījumā esošās lietus kanalizācijas- 44 543 EUR uzturēšanai decentralizētās kanalizācijas reģistra izveide 20 000 EUR..

	2021.gadā	2020.gadā
Strūklaku uzturēšana	11 914	13 480
Ugunsdzēsības hidrantu uzturēšana	12 785	13 177
Lietus kanalizācijas tīklu uzturēšana, filtru skalošana	44 543	33 343
Decentralizētās kanalizācijas reģistra izveide	20 000	20 000
<b>Kopā:</b>	<b>89 241</b>	<b>80 000</b>



### **Vadības paziņojums**

SIA "DOBELES ŪDENS" ir maza sabiedrība saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 5.panta noteikumiem. Gada pārskats ir viens dokuments, kas sastāv no Vadības ziņojuma un Finanšu pārskata. Finanšu pārskats sastāv no bilances, peļņas vai zaudējumu aprēķina un pielikuma.

Uzņēmuma gada pārskatu 25 lpp. parakstīja:

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ / Dainis Miezītis

Galvenā grāmatvede

\_\_\_\_\_ / Gunta Frēliha

2022. gada 29.marts